

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: **OSTROV – KAPLE PANNY MARIE EINSIEDELNSKÉ A
PŘÍSTUPOVÉ SCHODIŠTĚ, OSTROV -
STAVEBNÍ ÚPRAVY**

VŠEOBECNĚ:

Tato projektová dokumentace řeší obnovu a stavební úpravy stávajícího historického objektu kaple Panny Marie Einsiedelské, která je trvalou historickou stavbou. Projektová dokumentace řeší návrh stavebních úprav – provedení stavebních úprav fasád, interiéru, krovu a střechy a zpevněných ploch kolem objektu pro odvodnění. Kaple Panny Marie Einsiedelské je zapsána jako nemovitá kulturní památka - pod číslem rejstříku ÚSKP: **10785/4-990**.

Plánované stavební práce se týkají stávajícího objektu kaple a jejího těsného okolí (terénní úpravy). Všechny navržené práce jsou nutné pro obnovu této významné kulturní památky. Veškeré stavební úpravy směřují k celkové rehabilitaci objektu při zachování jeho autentické podstaty bez poškození kulturních, estetických, historických, památkových hodnot objektu. Úkolem stavebních úprav je přizpůsobit vybrané prostory potřebám duchovním, společenským a kulturním s ohledem na minimalizaci zásahů do stávajících dispozic a konstrukcí.

Barokní kaple Panny Marie Einsiedelské vznikla v letech 1709-1710 jako kopie poutní kaple ve švýcarském Einsiedeln. Kapli nechala vystavět tehdejší majitelka zdejšího panství markraběnka Franziska Sibylla Augusta Bádenská z vděčnosti za uzdravení svého syna. Kaple v Einsiedeln byla navržena italským stavitelem a sochařem Santinem Solarim a její průčelí ozdobil reliéf sochař Hans Konrad Asper ze Salzburgu. Při opravách v prvním desetiletí 21. století byla kaple celkově opravena, byla provedena nová střešní konstrukce včetně nové krytiny, byl opraven interiér a restaurovány hodnotné prvky interiéru i exteriéru kaple.

Před prováděním prací i během nich je důležité provádět práce s ohledem na restaurátorské průzkumy a rozšířené průzkumy konstrukcí a prvků, výzdoby a výmalby. Jelikož se jedná o stávající nemovitou kulturní památku, všechny konstrukce, prvky a jejich povrchy budou obnoveny do stávající podoby s použitím shodných materiálů s provedením tradičních materiálů. Plánované práce mají za úkol vylepšit stavebně technické vlastnosti konstrukcí. Chybějící prvky budou nahrazeny novými replikami dle dochované historické fotodokumentace a rozšířených restaurátorských průzkumů. Všechny práce budou probíhat co nejšetrněji, bez poškození, s ohledem na historické konstrukce a jejich povrchy. Veškeré práce budou prováděny dle restaurátorských záměrů dle technologie dané restaurátorským průzkumem. Práce musí probíhat v souladu s požadavky zástupců památkové péče - u vybraných prací restaurátorským přístupem. Všechny výkopové práce musí být prováděny za dohledu archeologa. Zásadou, platnou při obnově objektu bude snaha o maximální respektování veškerých původních historických prvků, materiálů a konstrukcí, které se zachovaly. Před prováděním prací, a i během nich je důležité provádět práce s ohledem na průzkumy konstrukcí, prvků a výmalby.

POPIS TECHNICKÉHO STAVU

Kaple Panny Marie Einsiedelské je jednodílná obdélná stavba s užším obdélným závěrem založená na stávajících zděných základech. Základová spára je pravděpodobně uložená na vytesané skalní terase. Objekt je zastřešen nad presbytářem a lodí valbovou střechou ukončenou v průčelí zdobným štítem. Stavba je vyzděna z cihelného a smíšeného zdiva. Průčelí kaple je členěno dvojicí představených kulatých sloupů s kompozitními hlavicemi po stranách vstupního portálu. Na nárožích jsou umístěné pilastry s kompozitními hlavicemi. Sloupy a pilastry jsou nasazené na hranolovitých podstavcích a nesou kordonovou římsu. Pod štítem průčelí a atikou ostatních fasád probíhá korunní římsa.

Boční fasády jsou členěné lisénovými rámy s pilastry na nárožích. Horizontálně fasády obíhá v průčelí kamenný a na ostatních fasádách zděný sokl, nad korunní římsou probíhá atika s vystupujícími balustrádovými kuželkami. Kolem oken jsou profilované šambrány, vstupní portál je kamenný s prolomeným frontonem.

Lod' a presbytář v interiéru jsou zaklenuty valenou cihelnou klenbou. Vítězný oblouk je řešen se štukovým ostěním. Podlaha je provedena z kamenné dlažby.

Nosné stavební konstrukce kaple byly shledány bez zásadních statických poruch. Stávající zděné konstrukce jsou dochované s poškozením omítek a prvků. Kamenný portál, dveře, okna a okenní ostění vyžadují konzervační zásah. Část kamenných prvků je poškozených a degradovaných.

Stropy nad lodí a presbytářem jsou tvořeny zděnými cihelnými klenbami. Klenby se jeví v dobrém stavu. Stávající vnitřní kamenná dlažba je v poměrně dobrém stavu, lokálně je kámen poškozen a je viditelná degradace povrchu kamene. Stávající vnitřní omítky jsou poškozeny vlhkostí především ve spodních partiích do výšky min. 1 m. Stávající vnitřní nátěr stěn a kleneb svým řešením neodpovídá historickému mramorování. Poškozeny jsou omítky též v soklové části fasády převážně do výše spodní římsy (viditelné vlhkostními skvrny a povlaky zelených řas a mikroorganismů), nátěr fasády, některé klempířské, štukové a kamenické prvky. Prvky PSV jsou dochované s nutnou opravou a obnovou povrchů. Fasády jsou poškozeny vlivem povětrnostních vlivů s absencí obnovy a pravidelné údržby povrchových úprav. Prvky jsou narušeny účinky povětrnostních vlivů a zemní vlhkostí. Na soklové partii je vidět degradace materiálu. Krov včetně střešní krytiny byl realizován nový při minulé opravě na začátku 21. století. Z důvodu nepřístupnosti krovu nebyla prováděna podrobná prohlídka krovu. Předpokládáme dobrý stav krovu s možnými drobnými opravami prvků. tento předpoklad bude potvrzen po zpřístupnění konstrukcí při zahájení oprav. Předpokládáme opravy v rozsahu do 0,5 m³ řeziva. Zinková plechová krytina je nevhodná a vykazuje lokální poškození. Stávající obvodový okapový chodník je v poměrně špatném stavu, jednotlivé kamenné dlaždice jsou rozvolněné a spárování je nesoudržné.

Před zahájením stavebních prací budou stávající umělecko – řemeslné prvky i ostatní ponechané prvky a konstrukce zakryty a ochráněny proti poškození stavební činností řádným zakrytím, případně převezením na jiné, investorem určené místo.

Okna, dveře, včetně rámu a kamenné prvky fasády budou chráněny proti poškození a znečištění.

ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ – TECHNICKÉ POŽADAVKY

Snahou je maximální zachování všech částí, pouze s obnovou povrchových úprav pro prodloužení životnosti původního stavu.

Předpokladem úspěšné rekonstrukce je odstranění nevhodných a destrukčních prvků a rehabilitace všech konstrukcí a prvků částečně do původní podoby, tak jak se zachovaly.

Projektant si vyhrazuje právo na drobné korektury na základě provedených průzkumů po postavení lešení.

Stávající konstrukční řešení zůstane zachováno. Případné defekty budou opraveny dle původních technologií, za využití původních materiálů, rozměrů a konstrukčního řešení.

Objekt bude zachován ve svém původním rozsahu, šířce a výšce s nutnou opravou stávajících konstrukcí z důvodu poškození, a s tím souvisejících úprav vnitřních a vnějších omítek. Stávající nevhodná střešní krytina ze zinkového plechu bude nahrazena měděnou krytinou. Budou provedeny stavební úpravy obvodového pláště – obnova fasád a tektonické rozbarvení dle restaurátorských záměrů včetně provedení iluzivního mramorování. Návrh barevnosti viz výkresová část.

Jelikož se jedná o stávající památkově chráněný objekt, budou stavební úpravy prováděny s ohledem na historicky dochované konstrukce a prvky.

Nutné je zachování všech historických konstrukcí a detailů, zejména historického zdiva, kamenických, truhlářských a štukových prvků a prvků mobiliáře.

Všechny navržené úpravy by měly přispět k potlačení nebo úplné eliminaci architektonických a technických závad historického objektu.

Všechny práce budou probíhat co nejšetrněji ke všem stávajícím konstrukcím a povrchům, bez jakéhokoliv poškození, v co nejmenším rozsahu a s omezením prašnosti.

Před prováděním prací, ale i během nich, je důležité provádět práce s ohledem na restaurátorské průzkumy a rozšířené průzkumy konstrukcí a prvků výzdoby a výmalby.

Jelikož se jedná o stávající nemovitou kulturní památku, všechny konstrukce, prvky a jejich povrchy budou obnoveny do stávající podoby s použitím shodných materiálů s provedením tradičních materiálů. Plánované práce mají za úkol vylepšit stavebně technické vlastnosti konstrukcí. Chybějící prvky budou nahrazeny novými replikami dle dochované historické fotodokumentace a rozšířených restaurátorských průzkumů.

Všechny práce budou probíhat co nejšetrněji bez poškození stávajících konstrukcí a prvků s ohledem na historické konstrukce a jejich povrchy.

Veškeré navržené stavební úpravy směřují k celkové ochraně objektu pro prodloužení a zachování jeho architektonické hodnoty a autentičnosti a nepřinesou poškození kulturních, estetických, historických, památkových, ani dokumentačních hodnot objektu. Práce musí probíhat v souladu s požadavky zástupců památkové péče. Veškeré zemní práce budou probíhat pod dohledem archeologa.

NÁVRH ŘEŠENÍ:

Fasády jsou poškozeny vlivem povětrnostních vlivů s absencí obnovy a pravidelné údržby všech povrchových úprav. Omítky fasád jsou poškozené převážně v soklových partiích z důvodu zvlhčení, je viditelná degradace materiálu a zelené plochy mikroorganismů a řas. Ve vyšších partiích jsou omítky poškozené pouze lokálně. Po postavení lešení před zahájením prací bude v rámci samostatného řízení proveden restaurátorský průzkum všech ploch a výplní otvorů a architektonických prvků fasád pro ověření stávajícího stavu a původní barevnosti fasády a průzkum omítek s ověřením stavu soudržných a nesoudržných omítek. Na základě výsledků těchto průzkumů bude případně upřesněn postup a rozsah úprav. Veškeré stávající soudržné části omítek a štukových prvků a povrchových vrstev budou zachovány v maximálním rozsahu a doplněny novými vápenoštukovými omítkami. Vnější plášť kaple bude celkově obnoven s rozbarvením a barevností výmalby fasády a technologií dle výsledků restaurátorských průzkumů (předpoklad dvoubarevné tektonické rozbarvení s iluzivní výmalbou mramorování – červená a lomená bílá). Návrh barevnosti viz výkresová část.

Poškozené části fasády objektu budou doplněny novými omítkami dle odsouhlasených vzorků, dvouvrstvou vápenoštukovou omítkou s fasádním nátěrem - klasická -vápenná technologie (říční písek, kvalitní hašené uleželé vápno) mírně nastavená cementem ve stejné struktuře a zrnitosti dle stávajícího vzoru. Soklové partie budou řešeny vápennou kapilárně aktivní omítkou - omítkou kumulující soli na vlhkých a solí zatížených podkladech. Fasády budou následně opatřeny vápenným nátěrem ve dvoubarevném rozbarvení daným tektonikou fasády dle průzkumu barevnosti fasády (předpoklad červená a lomená bílá s iluzivní výmalbou mramorování). Nátěry a výmalby budou obnoveny v celém rozsahu. Odstíny, výmalba a rozbarvení budou řešeny a odsouhlaseny přímo na stavbě na vzorcích.

Kamenné portály, dveře, okna a okenní ostění jsou již lokálně poškozené a vyžadují konzervační zásah. Okna a dveře jsou dochována v různých stavech zachovalosti. Historické prvky budou odborně opraveny popř. restaurovány s obnovou povrchových úprav. U dveří je již nutná obnova nátěrů a kontrola dřevní hmoty. Objekt bude stavebně opraven a obnoven. Veškeré truhlářské, klempířské, zámečnické, kované, kamenické a štukové prvky budou odborně opraveny.

Střešní plášť objektu je z nevhodného a lokálně poškozeného materiálu. Střešní krytina – zinkový plech bude demontován v celém rozsahu včetně všech lemování a klempířských prvků. Demontováno bude též střešní bednění. Stávající oplechování kamenných prvků štítu je již ve velmi špatném technickém stavu a bude nahrazeno za nové.

Interiér kaple bude stavebně opraven, neboť současný stav vykazuje lokální poškození. Viditelné je lokální zavlhčení omítek ve spodních partiích. Budou doplněny nové soklové omítky z důvodu předpokladu chybějících historických omítek, za omítky kapilárně aktivní, či omítky NHL do výšky soklu min. 1 m. Omítky ve vyšších partiích v interiéru budou v maximálním rozsahu zachovány. Omítky budou doplněny o nové vápenoštukové dvouvrstvé omítky ve stávající hrubosti a zrnitosti. Tato vrstva bude broušena (požadavek na maximální rovinatost a hladkost povrchu). Bude provedena nová celková výmalba interiéru kaple na základě restaurátorského průzkumu – předpoklad červený umělý mramor. Odstíny a mramorování budou odsouhlaseny na vzorcích. Následně bude povrch opatřen 2x fermežovým nátěrem + finální povrchová úprava provedená leštící pastou + konzervace voskováním. Při finální úpravě povrchů – leštění nutno postupovat s maximální opatrností, nesmí dojít k mechanickému poškození podkladních vrstev!

V interiéru budou řešeny stavební úpravy podlah, údržba resp. oprava všech vnitřních povrchů. Stávající okna a dveře zůstanou zachována a budou repasována. Budou repasovány prvky PSV, vybrané prvky PSV budou opraveny v restaurátorském režimu. Bude provedena nová elektroinstalace včetně svítidel a nového bleskosvodu.

Stávající okapový chodník je poškozen, kamenná dlažba je rozvolněná a spárování je nesoudržné. Zpevněné plochy budou rozebrány a nově sesazeny a vyspádovány směrem od kaple a následně do travnaté plochy. Dlažba bude důsledně vyspárována.

Stávající historické konstrukce budou zachovány a opraveny do původní podoby s demontáží nevhodných novodobých konstrukcí a prvků, které budou nahrazeny historicky stylově obdobnými konstrukcemi a prvky dle zachovaných vzorů.

Všechny práce budou probíhat co nejšetrněji, bez poškození, s ohledem na historické konstrukce a jejich povrchy.

Dokumentace je zpracována na základě zadání investora.

Technická zpráva je členěna dle jednotlivých prací a materiálových dodávek.

Demontování konstrukcí bude prováděno opatrně a po již provedených průzkumech.

Před zahájením prací budou vytýčeny správcem sítí všechny trasy venkovních rozvodů.

STAVEBNĚ – KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Nedílnou součástí je výkresová dokumentace včetně výpisů všech prvků PSV, detailních výkresů a fotodokumentace.

Práce budou probíhat v souladu s požadavky zástupců památkové péče s citlivým přístupem k řešení závad s předcházejícími průzkumy.

1. BOURACÍ PRÁCE

Budou odstraněny veškeré zavlhlčené omítky soklových partií fasády a též lokálně poškozené omítky vyšších partií. Též budou odstraněny zavlhlčené a nesoudržné omítky v interiéru objektu. Stávající část podlahy v interiéru kaple – cihelná dlažba bude demontována. Stávající kovaný lustr bude demontován. Z prostoru krovu bude odstraněna suť a prach a prostor bude vyčištěn průmyslovým vysavačem. Stávající střešní krytina (zinkový plech) včetně oplechování a bednění bude demontována v celém rozsahu. Stávající klempířské prvky budou demontovány.

Prvky krovu budou po obnažení důkladně očištěny, následně dojde k posouzení jejich stavu GP a statikem a rozhodnutím o dalším postupu prací. Poškozené prvky krovu budou odstraněny či protézovány. Prvky poškozené v rozsahu do 50% budou zachovány k druhotnému použití. Prvky poškozené více jak z 50% budou definitivně odstraněny.

Stávající okapový chodník – zpevněná plocha kolem kaple včetně podkladních vrstev (skladba SK02) bude rozebrána a nášlapná vrstva paletována pro znovupoužití. Stávající kamenná dlažba v předprostoru kaple bude rozebrána předpoklad z 50%, dlažba bude paletována pro znovupoužití.

Bourací práce, budou koordinovány s požadavky investora. Investor bude o průběhu prací informován v dostatečném předstihu – min. 7 dní před zahájením!

Před zahájením bouracích prací dojde k provedení sond pro ověření skutečného uložení zdiva a průběhu nosných konstrukcí. Na základě výsledků těchto sond bude rozhodnuto GP a statikem o dalším postupu prací. Před zahájením bouracích prací dojde k podepření vybraných konstrukcí, příp. k jejich provizornímu stažení či zesílení.

Při bouracích pracích budou provedena taková opatření, která budou v souladu s prováděním stavby tak, aby nevznikala nežádoucí prašnost, hluk a byly dodrženy bezpečnostní předpisy dle dotčených vyhlášek a ČSN v platném znění.

Veškeré stávající výplně oken a dveří budou před zahájením zakryty a ochráněny proti mechanickému poškození. Podlaha bude ochráněna pomocí OSB desek.

2. ZEMNÍ PRÁCE – VÝKOPY

Všechny zemní práce budou prováděny po provedení archeologických průzkumech a v předstihu provedeného záchranného výzkumu.

Před zahájením zemních prací je bezpodmínečně nutné, aby investor zajistil přesné vytýčení podzemních sítí od jednotlivých správců sítí, po dobu provádění zemních prací bude zajištěn archeologický dohled. Zemní práce je nutno provádět se zvýšenou opatrností.

Práce musí probíhat v souladu s požadavky zástupců památkové péče.

Výkopové práce souvisejí s navrženou obnovou stávajícího okapového chodníku a kamenné dlažby v předprostoru kaple.

Z důvodu velkého poškození je navrženo rozebrání zpevněných ploch včetně podkladních vrstev, doplnění drenážního potrubí a zpětné osazení náslapné vrstvy s vyspádováním směrem od objektu a následně do travnaté plochy.

Práce budou řešeny opatrně s ohledem na případné nálezy původních dlažeb a povrchů. Výkopy pro nové skladby budou provedeny dle skutečného průběhu základu, který nesmí být poškozen. Zemní práce budou respektovat průběh základového zdiva a skalního podloží.

Výkopy nesmí být dlouhodobě otevřeny, aby nedošlo k podmáčení základů a podloží a nedošlo k poškození zdiva. Výkopek bude deponován pro znovupoužití pro terénní modelace.

Výkopy musí být zajištěny proti vstupu nepovolaných osob.

Výkopy liniových zařízení musí být zakryty nebo u okraje zajištěny proti pádu do výkopu zábradlím dle bodů 2 a 4 přílohy k nařízení vlády č. 362/2005 Sb., přičemž prostor mezi horní tyčí a zárážkou u podlahy je nutno zajistit proti propadnutí osob. Ve vzdálenosti 1,5 m od hrany výkopu je, kromě veřejně přístupných komunikací pro pěší, možné použít jako zábranu jednotyčové zábradlí 1,1 m vysoké, nebo nápadnou překážku 0,6 m vysokou, uloženou do výše min. 0,9 m. Zábradlí nebo zábrany smí být přerušeny pouze v místech přechodů nebo přejezdů. Přechody nebo přejezdy musí kapacitně odpovídat danému provozu, být dostatečně únosné a bezpečné. Přechody musí mít šířku minimálně 1,5 m a musí být na obou stranách opatřeny zábradlím (viz výše), včetně zárážky.

Výkopy musí být ochráněny tak, aby nemohlo dojít k zatěžování jejich okrajů min. 0,5 m od hrany výkopu.

Před zahájením zemních prací je bezpodmínečně nutné, aby investor zajistil přesné vytýčení podzemních sítí od jednotlivých správců sítí, po dobu provádění zemních prací bude zajištěn archeologický dohled. V dokladové části jsou vložena stanoviska o existenci podzemních sítí.

Předpokládaná třída těžitelnosti zeminy **3** dle ČSN733050. Výkopové práce budou prováděny se zvýšenou opatrností. Před začátkem prací je nutné provést ruční kopanou sondu pro ověření základových poměrů objektu. Zemní práce je nutno provádět ručně, se zvýšenou opatrností.

Všechny výkopové práce budou probíhat za přítomnosti archeologa, všechny nálezy budou zdokumentovány.

Postup prací je nutné přizpůsobit klimatickým podmínkám. Plocha zařízení staveniště bude oplocena a toto oplocení bude opatřeno uzamykatelným vstupem.

3. ZÁKLADY

Historický objekt kaple je pravděpodobně založen na zděných kamenných základových pasech umístěných na vytesané skalní terase ve svahu. U objektu předpokládáme dostatečnou stávající hloubku založení stěn. Navržené úpravy nepředstavují navýšení zatížení na základové spáry objektu.

Lokálně jsou stávající základové konstrukce viditelné – jedná se o průčelí objektu. Stávající kamenná dlažba bude lokálně rozebrána a úroveň zpevněné plochy bude lokálně zvýšena tak, aby zakrývala základové konstrukce.

Při opravě okapového chodníku (zpevněných ploch) může dojít k obnažení základových konstrukcí. V případě, že při výkopových pracích bude zjištěno narušení a rozvolnění základového zdiva kaple, bude provedeno zpevnění líce zdiva popř. postupné dozdivání kamenným zdivem po úsecích, s případným znovupoužitím stávajícího materiálu a

přespárováno pro zpevnění vápennou maltou M1 (tato varianta se však vzhledem ke stavu nosných konstrukcí a absenci statických závad jeví jako nepravděpodobná).

4. ZDIVO

Stávající svislé konstrukce kaple jsou vyzděné z cihelného či smíšeného zdiva. Hlavní vstup je rámován kamenným portálem, okenní otvory jsou rámovány štukovými šambránami. Stávající zdivo se jeví být v poměrně dobrém stavu, je lokálně zavlhčováno z důvodu založení v těsné blízkosti skály, nedostatečného odvodu dešťových vod a expozice povětrnostním vlivům.

Nosné stavební konstrukce kaple byly shledány bez zásadních viditelných statických poruch. Obvodové zdivo nejví známkou statického porušení, viditelné jsou pouze vlasové trhliny, které nemají vliv na stabilitu konstrukcí. Vlasové trhliny ve zdivu a viditelné spáry zdiva budou proškrábnuty a očištěny od prachových částí poté vyplněny netlakovou injektáží.

Před zahájením prací bude zjištěn aktuální skutečný stav trhlin.

U soklového zdiva a lokálně u zdiva vyšších partií bude provedeno sejmutí stávajících zavlhčených omítek postupným způsobem, po úsecích se současně prováděným případným zpevňováním líce stávajícího zdiva - šíbrováním cihelnými šíbrý v patě zdí a v místech menšího poškození přespárováním a dozdiváním do líce zdiva cihelným zdivem maltou MVC - M1, s celkovým přespárováním plochy.

Stávající korunu zdiva je nutné spolu s prostory krovu pečlivě vyčistit. V místě lokálních poškození bude koruna římsy přezděna a doplněna dle potřeby. Předpokládaný rozsah přezdění a doplnění je do 0,5 m³. Bude provedeno z cihel plných pálených na maltu M 1,5, 1/3. Do záměsové vody doporučujeme přidat malé množství insekticidního a fungicidního přípravku. Vyčištěná a doplněná koruna zdiva bude též opatřena postřikem vodního roztoku fungicidního a insekticidního přípravku viz níže v TZ.

Před zahájením stavebních úprav po postavení lešení bude proveden průzkum omítek a zdiva.

Celkově bude provedena kontrola soudržnosti zdiva po postavení lešení a odstranění stávajících zavlhčených partií omítek, též kontrola aktuálního skutečného stavu trhlin – případné provedení kontrolních sádrových terčů a následně posouzení po postavení lešení a zpřístupnění konstrukcí statikem.

5. VNĚJŠÍ OMÍTKY

Stávající vnější omítky vyšších partií jsou dle vizuálního pohledu v poměrně dobrém stavu, pouze lokálně se projevují poruchy. Soklové partie omítek jsou lokálně nesoudržné a poškozené.

Po provedení průzkumů bude odborně provedeno očištění omítkových ploch a sejmutí veškerých nesoudržných, zavlhčených, poškozených a nevhodných ploch stávajících omítek. Poté bude vytvořen nový podklad pro nové kapilárně aktivní omítky včetně zajištění trhlin, které budou vyplněny netlakovou injektáží. Zachovalé soudržné omítky budou zachovány, sejmuty budou pouze poškozené nesoudržné části omítek soklových partií (ze 100%) a vyšších partií (rozsah viz výkresová dokumentace). Rozsah odstraněných omítek je v projektové dokumentaci určen předběžně jako předpoklad, definitivně bude potvrzen po provedení průzkumu a měření vlhkosti a salinity omítek.

Poškozené části fasády objektu ve vyšších partiích budou doplněny novými omítkami dle odsouhlasených vzorků, dvouvrstvou vápenoštukovou omítkou - klasická -vápenná technologie (říční písek, kvalitní hašené uleželé vápno) mírně nastavená cementem ve stejné struktuře a zrnitosti dle stávajícího vzoru. Fasádní nátěr - tektonické rozbarvení dle

restaurátorských záměrů včetně provedení iluzivního mramorování. Návrh barevnosti viz výkresová část.

Soklové partie budou řešeny vápennou kapilárně aktivní omítkou - omítkou kumulující soli na vlhkých a solí zatížených podkladech. Struktura omítek bude shodná se strukturou stávajících omítek. S podkladem – adhezním můstkem (řídka konzistence) – kapilárně aktivní omítkou - omítkou kumulující soli na vlhkých a solí zatížených podkladech -100% plochy - vápenný štuk s pucolánem (vápenný štuk s hydraulitem) - tloušťky 2 mm, (spotřeba 2,5 kg/m²) na vyztužený a ocelovou mřížkou stržený podklad.

Je nutné dodržet min. tloušťky uvedené ve skladbě, max. tloušťku dané vrstvy dodržet dle technického listu daného výrobku.

Zdivo bude očištěno a vyrovnáno nasákavou vysoce porézní kapilárně aktivní maltou pevnostní třídy CS III s porozitou přes 50%. Malta se nanese na navlhčené zdivo, a ponechá se 3 dny vyzrát. Po prvním dnu se povrch malty seškrabe lžící, aby se otevřely póry. Zdivo bude dále izolováno proti ostřiku. Povrch vyrovnaného zdiva se opatří skladbou prodyšné izolační stěrky do výše 0,2 metru nad úroveň terénu.

Skladba:

- Silikátová penetrace
- 2x vrstva min. 1 mm minerální izolační stěrky síranovzdorné
- Po druhém nátěru po 20 minutách následuje celoplošný sanační omítkový podhoz CS IV

Nad pásem izolace proti ostřiku se zdivo opatří sanačním omítkovým podhosem CS IV již jen síťovitě (50% plochy). Podhoz se ponechá vyzrát 2 dny. Sokl se poté do výše 0,15 m opatří hydrofobní omítkou třídy pevnosti CSII v tloušťce dle potřeby, avšak nejméně 15 mm, maximálně 40 mm. Od výše 0,15 m nad ÚT se sokl opatří nasákavou a solím odolnou omítkou třídy CSIII v tloušťce dle potřeby, avšak nejméně 10 mm, maximálně 40 mm. Povrch omítky se druhý den seškrábne fasádní mřížkou do roviny, aby se póry povrchu otevřely. Ponechá se vyzrát celkem pět dní. Po vyzrání se povrch opatří tenkou vrstvou (cca 2 mm) bílého sanačního štku třídy CS II, zrnitosti 0-0,5 mm.

Před zahájením oprav omítek bude provedeno měření vlhkosti stávajícího zdiva a omítek a stupeň zasolení omítek očištění všech organických částí.

- a) zajištění zachovaných jednotlivých původních profilací a sejmutí vzoru pro provedení šablony říms a dalších profilovaných prvků fasády
- b) sejmutí stávajícího fasádního nátěru
- c) odstranit soklové zavlhlé omítky a nesoudržné plochy omítek fasád
- d) odstranění napadených ploch plísní, mechy či lišejníků
- e) oprava trhlin, vyškrábat nesoudržné spárování
- f) omytí tlakovou vodou

Omítky soklových partií se odstraní až na zdivo, nepevné spáry se proškrabou do hloubky 20 mm, pevné se ponechají. Bude provedeno odstranění nesoudržných částí omítek, vyčištění spár ve zdivu, důkladné očištění nevhodných nátěrů. V případě napadení řasou bude tato likvidována bezchlórovým přípravkem pro čištění a ošetření mikrobiálně napadených ploch. Následně budou tyto plochy ošetřeny ještě prostředkem pro ošetření stavebních hmot napadených řasami plísněmi a lišejníky. Přípravek se nanáší pomocí štětky (ne stříkáním!).

Projektant si vyhrazuje právo na případné korektury řešení oproti předpokládanému rozsahu dle nálezů zjištěných při provádění.

Stávající omítky: kompaktní plochy budou zachovány. V nové omítce musí být zachovány všechny plastické prvky, tvary pilastrů, říms a šambrán. Stávající druhotné a novodobé omítky mohou být ponechány, pokud jsou esteticky a technicky vyhovující.

Odstranění omítek: lokálně mohou být odstraněny omítky, které již nesplňují technické a hygienické vlastnosti (zavlhčené, rozpraskané, nesoudržné omítky).

Oprava omítek a výmalby větší plochy kompaktní omítky zachovat a opravit. Velmi poškozené, plísni napadené a zavlhčené omítky mohou být odstraněny – bude určeno za přítomnosti projektanta, stavebního dozoru a pracovníků památkové péče přímo na stavbě po postavení lešení. Opravované plochy v návaznosti na stávající budou provedeny bez viditelného napojování.

Rekonstrukce omítek: pro rekonstrukci omítek bude preferována vápenná technologie, či její modifikace (hydraulické vápno, přísada pro zvětšení pórů v zavlhčených prostorách) nebo kvalitní hydraulické pojivo (poměr pojiva/plniva bude vyzkoušen v několika variantách dle zvoleného výrobku, výsledná malta by měla v maximální míře strukturálně, barevně i obsahem pórů odpovídat původním omítkám). Výběr omítek ke vzorkování bude vždy konzultován na kontrolním dni, s pracovníkem památkové péče, projektantem a zástupcem investora.

Vodorovné plochy štukové profilace budou ve vrchních vystupujících partiích ošetřeny proti srážkové vodě hydrofobním nátěrem na bázi organokřemičitanů.

Závěrečné povrchové úpravy stěn budou provedeny na základě předem provedeného vzorku a odsouhlaseny projektantem. Investorem a pracovníky NPÚ.

Stávající omítky terénních zdí na jihu, západě a severu od kaple budou odstraněny v celém rozsahu, nepevné spáry se proškrábnou do hloubky 20 mm, pevné se ponechají. Nové omítky budou řešeny vápennou kapilárně aktivní omítkou - omítkou kumulující soli na vlhkých a solí zatížených podkladech. Struktura omítek bude shodná se strukturou stávajících omítek. S podkladem – adhezním můstkem (řídká konzistence) – kapilárně aktivní omítkou - omítkou kumulující soli na vlhkých a solí zatížených podkladech -100% plochy - vápenný štuk s pucolánem (vápenný štuk s hydraulitem) - tloušťky 2 mm, (spotřeba 2,5 kg/m²) na vyzrálý a ocelovou mřížkou stržený podklad. Omítkou bude opatřena dvojnásobným vápenným nátěrem – barevnost lomená bílá.

6. POVRCH FASÁD - NÁTĚRY

Fasádní nátěry budou obnoveny na omítky v celém rozsahu ve dvoubarevném tektonickém rozbarvení s použitím modifikovaných vápenných barev – speciální sol-silikátová fasádní barva na památkové objekty na bázi draselného vodního skla pro organické podklady s vysokou propustností, minerálně matným povrchem, odolný povětrnostním vlivů vystaveným výškovým staveb a staveb v nechráněných místech. U kamenných ploch bude nátěr ochranným lazurním nátěrem se zachováním struktury kamene pro sjednocení ploch, ale především pro sjednocení hmoty objektu. Odstíny budou vyvzorkovány a odsouhlaseny přímo na stavbě zástupci památkové péče, architektem a investorem. Rozbarvení a barevnost dle výsledků restaurátorského průzkumu. Odstíny budou odsouhlaseny na vzorcích přímo na stavbě na určeném místě v min. velikosti 500/500 mm. Předpoklad barevnosti – tektonické rozbarvení červená a lomená bílá s mramorováním.

S ohledem na vysokou prodyšnost podkladních vrstev a zavlhčení zdiva se povrch fasády, a to i soklu fasády, musí opatřit vysoce prodyšným nátěrem o hodnotě $S_d \leq 0,02m$. Bude se jednat o speciální sol-silikátovou fasádní barvu na památkové objekty na bázi draselného vodního

skla pro organické podklady s vysokou propustností, alternativně silikátový nátěr, který musí splňovat výše uvedené hodnoty prodyšnosti.

Před finálním nátěrem bude sjednocena savost materiálu pomocí penetračních podkladních přípravků - přípravek na bázi organokřemičitanu draselného pro zachování paropropustnosti.
- 1x penetrace, 2x sol-silikátový nátěr - dle technologického předpisu výrobce.

Zásadou při provádění fasád a provádění fasádního nátěru je dodržovat kompletní systém včetně doporučených technologických postupů.

Zejména je nutné ověřit před aplikací nátěru :

- vlhkost podkladu (4-5%)
- PH podkladu musí být 7,5 - 8,5
- povrchová teplota podkladu musí být min.3-4°C nad rosným bodem
- před aplikací v případě nutnosti (zaprášenosť) povrch omýt tlakovou vodou a nechat vyschnout (cca 2 dny)
- nátěr provést minimálně ve dvou vrstvách, případně dle potřeby
- v průběhu aplikace je zapotřebí průběžné promíchávání barvy (cca po 30 min.)

Před prováděním finální úpravy povrchu fasád bude provedeno:

- ošetření napadených míst - prostředkem dle technologie výrobce

- celoplošný penetrační nátěr dle technologie výrobce

Penetraci nátěru je vhodné zvolit mírně zpevňující, aby došlo ke zvýšení povrchové pevnosti stávajících neopravovaných omítek.

Pro prodloužení životnosti povrchů navrhujeme povrch omítek u terénu, kde jsou namáhány ostřikem srážkové vody a tajícím sněhem, hydrofobizovat nátěrem na bázi organokřemičitanů.

7. VNITŘNÍ OMÍTKY A NÁTĚRY

Omítky a výmalby budou zachovány v maximálním rozsahu. Stávající vnitřní omítky jsou dochovány jako hladké.

Všechny omítky včetně výmalby a štukových prvků, budou doplňovány a opravovány za dohledu pracovníků památkové péče. Hodnotné omítky včetně hodnotné výmalby budou doplňovány a opravovány, restaurovány nebo prováděny v restaurátorském režimu či za dohledu restaurátora. Obnovena bude výmalba jednotlivých prostor s fixací a konzervací historických souvrství, technologií danou restaurátorskými záměry s fixací a odborným zajištěním nálezů přelopy restaurátorem s prezentací ucelených historických dochovaných ploch výmalby. Omítky budou doplněny o nové vápenoštukové dvouvrstvé omítky ve stávající hrubosti a zrnitosti. Tato vrstva bude broušena (požadavek na maximální rovinatost a hladkost povrchu). Bude provedena nová celková výmalba interiéru kaple na základě restaurátorského průzkumu – předpoklad červený umělý mramor. Odstíny a mramorování budou odsouhlaseny na vzorcích. Následně bude povrch opatřen 2x fermežovým nátěrem + finální povrchová úprava provedená leštící pastou + konzervace voskováním. Při finální úpravě povrchů – leštění nutno postupovat s maximální opatrností, nesmí dojít k mechanickému poškození podkladních vrstev!

Kromě omítek budou obnoveny i štukové prvky další ozdobné prvky včetně rozbarvení a obnovy výmalby a rozbarvení prvků dle restaurátorských průzkumů či historických fotografií.

Lokálně mohou být odstraněny omítky, které již nesplňují technické a hygienické vlastnosti (zavlhčené, rozpraskané, nesoudržné omítky) a na kterých není hodnotná výmalba.

Jakékoliv velkoplošné odstraňování omítek, které není již přesně specifikováno v projektové dokumentaci bude na kontrolním dni konzultováno s restaurátorem, památkovým pracovníkem.

Bude provedena oprava omítek ve shodné struktuře s doplněním nových tras instalací jako nová vápenná omítka bez viditelnosti napojení, se sjednocením omítek.

Pro opravu omítek ve vyšších partiích bude použita klasická vápenná technologie, či její modifikace (hydraulické vápno) nebo kvalitní hydraulické pojivo (poměr pojiva/plniva bude vyzkoušen v několika variantách, výsledná malta by měla v maximální míře strukturálně, barevně i obsahem pórů odpovídat původním omítkám) s celkovým přeštukováním a výmalbou. Předpoklad doplnění nových omítek v místech poškození dle odsouhlasených vzorků, dvouvrstvou vápenoštukovou omítkou ve struktuře dle stávajícího dochovaného vzoru. Veškeré stávající soudržné části omítek včetně povrchových vrstev budou zachovány v maximálním rozsahu.

V soklových partiích budou po sejmutí zavlhčených omítek doplněny nové omítky, z důvodu předpokladu chybějících historických omítek, za omítky kapilárně aktivní, či omítky NHL do výšky min. 1 m. Nové omítky ve spodních partiích budou provedeny z kapilárně aktivní omítky - omítka kumulující soli na vlhkých a solí zatížených podkladech.

S podkladem – adhezním můstkem (řídká konzistence) – kapilárně aktivní omítka omítka kumulující soli na vlhkých a solí zatížených podkladech -100% plochy, spotřeba 7 kg/m², a vrchní kapilárně aktivní omítka kumulující soli na vlhkých a solí zatížených podkladech (spotřeba 19 kg/m²/20mm). Dále bude použit vápenný štuk s pucolánem (vápenný štuk s hydraulitem) - tloušťky 2 mm, (spotřeba 2,5 kg/m²) na vyžralý a ocelovou mřížkou stržený podklad. Je nutné dodržet min. tloušťky uvedené ve skladbě, max. tloušťku dané vrstvy dodržet dle technického listu daného výrobku.

Pro výmalbu budou použity pigmentované vápenné barvy - vápenná kaše s bílým pojivem – odstín, barevnost a rozbarvení popřípadě patinace bude doplněna dle průzkumu barevnosti (předpoklad červený umělý mramor). Po provedených průzkumech bude rekonstruována výmalba v dochovaném souvrství v celém prostoru kaple. Odstíny a mramorování budou odsouhlaseny na vzorcích. Povrch bude opatřen 2x fermežovým nátěrem + finální povrchová úprava provedená lešticí pastou + konzervace voskováním. Při finální úpravě povrchů – leštění nutno postupovat s maximální opatrností, nesmí dojít k mechanickému poškození podkladních vrstev!

Všechny práce budou prováděny dle restaurátorského záměru dle technologie dané restaurátorským průzkumem.

Detailní popis viz tabulka místností.



Vzor mramorování

8. STROPY

Strop lodi a presbytáře je zaklenut zděnou cihelnou valenou klenbou. Tato klenba se jeví bez viditelných poruch. Stávající vápenoštukové omítky jsou dochovány celoplošně omítnuté

s barevnými nátěry. Poškozené omítky budou doplněny viz tabulka místností + vnitřní výmalba na základě výsledků restaurátorských průzkumů 100% (1x vápenný podnatěr (penetrace) + 2x nátěr na vápenné bázi) na základě výsledků restaurátorských průzkumů (předpoklad červený umělý mramor). Po provedených průzkumech bude rekonstruována výmalba v dochovaném souvrství v celém prostoru kaple. Odstíny a mramorování budou odsouhlaseny na vzorcích. Povrch bude opatřen 2x fermežovým nátěrem + finální povrchová úprava provedená leštící pastou + konzervace voskováním. Při finální úpravě povrchů – leštění nutno postupovat s maximální opatrností, nesmí dojít k mechanickému poškození podkladních vrstev!

Detailní popis viz tabulka místností.



Vzor mramorování

9. PODLAHY

V době stavebních prací budou všechny historické povrchy ochráněny proti poškození – silnou textilií popřípadě v pojezdových plochách OSB deskami.

Před opravou kaple budou místnosti vyklizeny a mobiliář odvezen na investorem určené místo.

Ve všech prostorách 1.NP je dochována kamenná dlažba v poměrně dobrém stavu, ale lokálně poškozená s úbytkem a degradací materiálu. Dlažba zůstane zachována, bude očištěna, lokálně přeložena, spárování bude vyškrábnuto a dlažba bude opravena kamenickou směsí. V jihovýchodní části objektu u vstupu je kamenná dlažba novodobě vyspravena cihlami na plocho, tyto cihly budou demontovány a nahrazeny kamennou dlažbou stejných vlastností a struktury dle zachovalého vzoru.

Veškeré zásahy do dlažeb a pod úroveň podlahy objektu bude předcházet archeologický průzkum a práce musí být prováděny za přítomnosti archeologa v rámci zákonem stanoveného záchranného archeologického výzkumu.

10. SCHODIŠTĚ

Stávající vnější kamenné přístupové schodiště bude zachováno včetně zábradlí. Schodiště bude očištěno včetně omytí mýdlovou vodou a bude provedena kontrola stavu. Bude provedena kontrola kotvení jednotlivých stupňů pro spasování, popřípadě provedena nutná oprava. Lokálně budou některé schodišťové stupně a desky vyměněny. Poškozené části ploch a profilací budou opraveny kamenickou směsí.

Podrobný popis viz výpis kamenických prvků schodiště.

11. KROV

Stávající konstrukce krovu je dřevěná, tesařsky vázaná. Konstrukce je tvořena pozednicemi, sloupky, vaznicemi, krokviemi, kleštinami a pásy. Tvar střechy nad hlavní lodí je polovalbový a nad presbytářem valbový. Konstrukce krovu byla realizována nová při opravách kaple na začátku 21. století. Z důvodu nepřístupnosti krovu nebyla prováděna podrobná prohlídka krovu. Krov byl proveden nový při minulé opravě, předpokládáme proto dobrý stav krovu s možnými drobnými opravami prvků. Tento předpoklad bude potvrzen po zpřístupnění konstrukcí při zahájení oprav. Předpokládané opravy v rozsahu do 0,5 m³ řeziva. Stávající střešní krytina včetně bednění bude demontována.

Opravy krovu byly navrženy na základě prohlídky provedené projektantem v době přípravy projektové dokumentace. Na úvod prací je nutné prohlídku zopakovat. Projektant bude přizván na stavbu a upřesní finální způsob a rozsah oprav. Obecně platí zásada, že prvky krovu poškozené do 50% budou opravovány (nejčastěji protézováním), prvky poškozené více jak z 50% budou nahrazeny prvky novými. Konstrukční řešení a profilace bude vycházet převážně ze stávajícího řešení. Prvky krovu poškozené jen povrchově budou osekány a napuštěny impregnací. Předpokládané opravy v rozsahu do 0,5 m³ řeziva.

Nové řezivo krovu - smrk C24 S10. Veškeré nové konstrukční řezivo bude hoblováno. Nové prvky krovu budou kompletně ošetřeny 15% vodním roztokem fungicidního a insekticidního přípravku a to včetně řezových hran. Stávající prvky krovu budou kompletně očištěny kartáči a průmyslovým vysavačem. Následně budou opatřeny 15% vodním roztokem fungicidního a insekticidního přípravku a to do výšky 1,0 m nad korunu zdiva. Jednotlivé nové prvky krovu, jejich rozměry a množství jsou uvedeny ve výpisu řeziva. Pozice jsou vyznačeny v půdorysu krovu. Uvedené délky jsou přibližné délky hotového výrobku, bez prořezu. V rámci oprav konstrukce krovu je nutné provést pečlivé sesazení spojů konstrukce a doplnění či výměnu dřevěných kolíků. Předpokládáme doplnění celkem cca 12 ks kolíků. V rámci oprav krovu je nutné uvažovat s heverováním konstrukce a provizorními či montážními podporami. Na tyto podpory budou použity kovové systémové rektifikační stojky a konstrukční řezivo. Současně bude využíváno vodorovné sepnutí například upínacími popruhy s ráčnou.

12. STŘECHA

Střecha nad lodí je polovalbová a nad presbytářem valbová. Střešní zinková plechová krytina je dožilá z nevhodného materiálu. Střešní krytina bude demontována včetně bednění a klempířských prvků. Současně budou odpojeny nástřešní žlaby a demontovány. Po opravách krovu bude provedeno nové bednění a položena nová měděná krytina. Krytina bude provedena z pásů, spoje na dvojitou stojatou drážku. Střecha bude odvodněna nástřešním žlabem. Na střeše budou provedeny 2 vikýře pro provětrání krovu dle stávajícího stavu. Dále bude do střešní konstrukce instalován vylézací otvor.

Skladba střechy SK03 **bourané**:

- zinkový plech - demontáž
- lepenka A400H - demontáž
- bednění tl. 25 mm - demontáž
- nosná konstrukce krovu - zachováno

Skladba střechy SK03 **návrh**:

- | | |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| - měděný plech | tl. 0,6 mm |
| - pojistná hydroizolace - strukturovaná difuzně otevřená dělicí vrstva | tl. 8 mm |
| - nové dřevěné bednění, prkna | tl. 30 mm |
| - stávající nosná konstrukce krovu – krokve 120/140 mm | |

Podrobně viz skladby konstrukcí.

Na střeše bude proveden nový bleskosvod včetně svodů. Návrh bleskosvodu je řešen v samostatné příloze projektové dokumentace, viz D.1.4.g.

13. TRUHLÁŘSKÉ PRVKY

Výpis jednotlivých truhlářských prvků – dveře, dvířka, žaluzie a lustr jsou individuálně popsány v samostatném výpisu prvků PSV.

Stávající výplně vikýřů a dveří budou zachovány a odborně repasovány. Dřevěný osmiramenný lustr bude proveden nový dle historického vzoru. U všech prvků především dveřních výplní bude v úvodu proveden vstupní průzkum a fotodokumentace celku a detailů. U kování - závěsy, skoby, kliky, štítky, zámky, petlice, zástrče atd. bude postupováno individuálně.

Všechny povrchové úpravy - nátěry jsou popsány detailně u jednotlivých prvků.

Všechny závěrečné povrchové úpravy budou provedeny na základě předem provedeného vzorku a odsouhlaseny investorem a projektantem.

14. MOBILIÁŘ

V interiéru budou zachovány a odborně opraveny či restaurovány všechny dochované prvky a kostelní mobiliář.

Všechny ostatní prvky mobiliáře budou v době stavebních prací ochráněny proti znečištění či poškození, sejmutím a přemístěním do dílen pro restaurování či odbornou opravu, popřípadě ochráněny přímo na místě bedněním či zakrytím silnou textílií.

Stávající kovový lustr bude demontován a převezen na investorem určené místo – bude nahrazen novým dřevěným lustrem.

Všechny prvky mobiliáře jsou součástí projektové dokumentace jejich přesný popis včetně ochrany a individuální přístupu jejich odborné opravy či restaurování je v samostatném výpisu prvků PSV.

Pro odbornou repasi je kladen důraz na maximální zachování autenticity včetně vývoje prvků – historické úpravy navrhujeme respektovat s uplatněním zcelující povrchové úpravy.

15. KAMENNÉ PRVKY

Všechny práce budou prováděny po provedení restaurátorských průzkumů dle technologie restaurátorských záměrů provedených samostatným řízením v době provádění stavby a po postavení lešení.

Stávající kamenné prvky jsou provedené především z pískovce. Jedná se o vstupní portál s prahem, zdobné prvky průčelí se štítem, kamenné sloupy včetně hlavic, kamenný sokl a vnitřní kamenný stupeň a klopenka.

V době prací bude provedena ochrana exponovaných kamenných prvků zakrytím silnou textílií proti poškození a znečištění. Omítky fasád budou dotaženy k líci kamene do pravidelného tvaru v koordinaci s restaurováním prvků s konzervací a odbornou opravou.

Kamenné prvky jsou v různém technickém stavu. Budou zachovány, povrch bude mechanicky očištěn, spáry budou dotmeleny, povrch bude zpevněn a budou celkově repasovány. Po provedení průzkumu budou prvky odborně restaurovány dle postupu daného restaurátorským záměrem včetně provedení povrchové úpravy.

Všechny stávající prvky budou zachovány a odborně individuálně opraveny či restaurovány – viz detailně popsány v samostatném výpisu PSV.

16. KOVÁŘSKÉ A ZÁMEČNICKÉ PRVKY

Stávající ocelová okna včetně mřížek, vnitřní mříže a vnější zábradlí budou zachovány a odborně repasovány. Bude doplněna nová mřížka do otvoru v klenbě presbytáře. Budou doplněny nové hrotové ochranné systémy proti holubům na exponovaná místa na fasádách objektu.

Veškeré prvky jsou podrobně popsány ve výpisu jednotlivých kovářských a zámečnických prvků.

17. SKLENÁŘSKÉ PRÁCE

Stávající skleněné výplně oken jsou pravděpodobně provedeny z čirého skla. Toto sklo je opatřeno barevnou folií imitující vitraj.

V době stavebních prací budou chráněny proti poškození – zabedněním prkny či provizorní makrolonovými (průsvitnými) výplněmi.

Po dokončení stavebních prací bude provedeno očištění a umytí skleněných výplní.

Podrobně jsou úpravy prvků specifikovány na samostatném výpisu sklenářských prvků.

18. KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Klempířské prvky jsou popsány v samostatném výpisu a jejich poloha je vyznačena ve výkresech, především v půdorysu střechy. Stávající klempířské prvky budou demontovány. Střešní krytina bude provedena nová, měděná včetně nových klempířských prvků. Jedná se především o lemování štítu, lemování vikýřů, vyplechování úžlabí střech, vylézací otvor, oplechování korunní římsy, nástřešní žlaby, okapové svody včetně kolen a prvků atd.. Klempířské prvky budou kotveny pomocí hřebíků a příponek a spojovány letováním a spojkami. Spojovací a kotvicí materiály nejsou uvedeny ve výpisu prací. Téměř všechny nové klempířské prvky budou provedeny z měděného plechu tl. 0,6 mm, část prvků bude provedena z pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm. Klempířské prvky je nutné provést dle ČSN 73 36 10 a dle technologického předpisu dodavatele materiálu.

Dodavatel provede před zahájením výroby přesné zaměření rozměrů klempířských prvků !!! Všechny klempířské prvky budou prováděny dle ČSN 73 36 10. Dilatační prvky nutno provádět dle technologických předpisů.

Klempířské prvky a práce jsou navrženy jako dodávka + montáž.

Pozice klempířských prvků jsou vyznačeny ve výkresech a popsány ve výpisu prvků PSV. Podrobně viz výpis klempířských prvků.

19. NÁTĚRY

Všechny povrchové úpravy - nátěry jsou popsány detailně u jednotlivých prvků.

Všechny závěrečné povrchové úpravy budou provedeny na základě předem provedeného vzorku a odsouhlaseny zástupci PP, investorem a architektem dle rozšířených průzkumů a restaurátorských záměrů.

Preventivní ochranné nátěry/nástříky původních i nových dřevěných prvků stropu a krovu budou provedeny dvojnásobným vodným roztokem fungicidního a insekticidního přípravku čiré barvy. Konstrukce krovu bude kompletně ošetřena. Koruna zdiva bude též preventivně opatřena dvojnásobným nástřikem vodního roztoku fungicidního a insekticidního přípravku.

20. VENKOVNÍ ÚPRAVY

Stávající okapový chodník je poškozen, kamenná dlažba je rozvolněná a spárování je nesoudržné. Zpevněné plochy budou rozebrány a nově sesazeny a vyspádovány směrem od kaple a následně do travnaté plochy. Kamenná dlažba bude kladena dle stávajícího vzoru (štětové kladení různě tvarované kamenné dlažby na severu, západě a jihu od kaple) a důsledně vyspárována vápennou maltou. Pod okapovým chodníkem bude provedena drenáž pro odvod vody od základových konstrukcí. Po obvodu kaple bude provedena jílová ucpávka v š. 300 mm na výšku nové skladby okapového chodníku.

Stávající zpevněná plocha – kamenné desky různých rozměrů v předprostoru kaple bude rozebrána z 50% a nově sesazena se spádováním směrem od kaple. Některé desky budou demontovány a vyměněny za nové. Kladení prvků bude dle stávajícího stavu, na části plochy bude kladení upraveno z důvodu příliš malých kamenných desek. Lokálně bude úroveň zpevněné plochy u kaple zvýšena tak, aby byly zakryty základové konstrukce pod kamennými prvky průčelí. Celá plocha bude důsledně vyspárována vápennou maltou.

Plochy včetně podkladních skladeb budou rozebírány s opatrností.

Podrobně viz skladby konstrukcí.

Po ukončení stavebních prací bude pozemek vyčištěn, srovnán, terén domodelován a nově zatravněn.

Veškeré výkopové a zemní práce budou prováděny ručně a ohledem na pozemek historického objektu. Veškeré práce budou prováděny po provedení archeologických průzkumů a předběžného výzkumu a všechny práce budou vykonávány za dohledu archeologa.

DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU:

Při návrhu byly uplatněny obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.268/2009 Sb. *o technických požadavcích na stavby*, která stanoví základní požadavky na stavebně technické řešení staveb, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů a orgánů obcí.

Vyhláška stanoví základní požadavky na stavebně technické řešení staveb. Staveniště bude zařízeno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem a staveništní dopravou včetně ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi budou vycházet ze zákona č. 309/2006 Sb. *Zajištění dalších podmínek BOZP* v platném znění.

Požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi budou vycházet ze zákona č.88/2016, který je novelou zákona č. 309/2006 Sb. (Zajištění dalších podmínek BOZP) v platném znění, minimální požadavky na staveništi musí být v souladu s nařízením č.136/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a nařízení vlády č.592/2006 Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, nařízení vlády č. 378/2001 Sb. (Požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. (Požadavky BOZP při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky), nařízení vlády 272/2011 Sb., které je novelou č. 148/2006 Sb. (Ochrana zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) a dalších souvisejících předpisů v platném znění.

Při provádění a užívání stavby není ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Zařízení staveniště a dočasné skládky materiálu budou realizovány převážně v nejbližším okolí objektu na pozemku investora. Doprava materiálu bude zajištěna po stávající komunikaci, vozidla stavby jsou povinna plně respektovat dopravní značení a předpisy. Na stavbě se předpokládá s cca max.10 pracovníky. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Odpady vzniklé při realizaci budou zneškodněny ve smyslu znění zákona č. 541/2020 sb. Ve znění pozdějších předpisů a budou odvezeny na řízenou skládku určenou příslušným stavebním úřadem, resp. předány organizaci zabývající se převozem a likvidací odpadů.

Při zřizování staveniště musí dodavatel plně respektovat případné požadavky a předpisy stanovené příslušnými úřady.

DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ:

Předepsané materiály je možné nahradit výrobky jinými o stejných technických vlastnostech jako mají předepsané výrobky.

Během stavby je nutná spolupráce dodavatele s projektantem a investorem stavby.

Základní rozměry je nutné přeměřit na stavbě, dle původního skutečného stavu. Všechny kóty je nutno upřesnit přeměřením přímo na místě, zvláště po odhalení podružných konstrukcí.

Všechny nejasnosti a změny oproti PD zjištěné během realizace je nutné konzultovat s projektantem.

Stavební práce budou prováděny odbornými firmami, dodavatelé budou dodržovat všechny technologické postupy a předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví.

Během realizace je nutné plně respektovat vyjádření orgánů státní zprávy.

Stavbu je třeba zajistit proti vniknutí nepovolaných osob.

Vytýčení a vyznačení sítí zajistí příslušný správce sítí na výzvu zhotovitele.

- Výkaz výměr materiálů a náklady uvedené v projektu je možno doplnit dle zpracovatele realizační nabídky stavby o položky materiálu a montáže opomenuté v P.D., nebo nutné pro úspěšnou a kvalitní realizaci stavby.
- V případě návrhu jiné technologie je nutné uvádět rozdíl oproti řešení v projektu. Všechny takové položky je nutno doložit kalkulací v příloze.

- Za cenovou nabídku je odpovědný zpracovatel nabídky, měrné jednotky uvedené v podkladech pro cenovou nabídku mají informativní charakter.
- Zpracovatel nabídky má možnost ověřit jejich správnost v projektové dokumentaci a případné rozdíly zahrnout do své nabídky na dodávku.
- Nabídka bude považována investorem za závaznou ve všech svých částech.

V Plzni 06/2024

vypracoval: Ing. Antonín Švehla

Ing. arch. Kristýna Mastná